

Договор № 307/17815-Д

оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя и компенсации потерь

г. Новоуральск

«27» января 2023 г.

Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения» (далее – АО «РИР»), являющееся Теплоснабжающей организацией, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Филиала АО «РИР» в г. Новоуральске Климина Александра Ивановича, действующего на основании доверенности от 21.12.2021 № 307/401-ДОВ, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью "Энергетический Холдинг" (ООО «ЭХО»), являющееся Теплосетевой организацией, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Сидорова Олега Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является оказание Исполнителем Заказчику услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также поставка Заказчиком Исполнителю тепловой энергии, теплоносителя для компенсации потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя, возникающих на тепловых сетях Исполнителя.

1.1.1. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя от точек приема до точек передачи с использованием тепловых сетей и устройств, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином установленном законом основании, а Заказчик обязуется принимать и оплачивать услуги, оказанные Исполнителем в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

Точки приема определены «Актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям теплоснабжения между Заказчиком и Исполнителем (Приложение №1 к настоящему договору), а в случае его (акта) отсутствия - располагаются на границе балансовой принадлежности тепловой сети Заказчика и тепловых сетей Исполнителя

Точки передачи определены актами разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Потребителя и Исполнителя, а в случае их (актов) отсутствия располагаются на границе балансовой принадлежности теплопотребляющих установок или тепловых сетей Потребителей.

Перечень Потребителей тепловой энергии и теплоносителя, с которыми у Заказчика заключены договоры теплоснабжения и поставки горячей воды, во исполнение которых заключен настоящий договор, с указанием величины мощности по каждой точке подключения приведен в Приложении № 2 к настоящему договору. Перечень Потребителей содержит информацию о наименовании потребителя, реквизитах договора теплоснабжения, заключенного с Заказчиком, месте нахождения объекта теплопотребления, максимальной договорной нагрузке.

1.1.2. Заказчик обязуется поставлять Исполнителю тепловую энергию и теплоноситель для компенсации потерь тепловой энергии и (или) теплоносителя, возникающих на тепловых сетях Исполнителя, а Исполнитель обязуется принимать и оплачивать поставленные тепловую энергию и теплоноситель, в порядке, установленном настоящим договором.

1.2. Планируемое количество тепловой энергии, теплоносителя, подлежащее передаче Исполнителем в течение календарного года (договорной объем), определено в Приложении № 3 к настоящему договору (Годовой ориентировочный расчет объема передачи) исходя из величины проектных тепловых нагрузок теплопотребляющих установок Потребителей Заказчика, непосредственно или опосредованно технологически присоединенных в установленном порядке к тепловым сетям Исполнителя.

1.3. Максимальная величина мощности тепловых сетей, в пределах которой Исполнитель принимает на себя обязательство обеспечить передачу тепловой энергии составляет 17,0 Гкал/час.

1.4. Заявленная величина мощности, в пределах которой Исполнитель принимает на себя обязательство обеспечить передачу тепловой энергии, соответствует максимальной договорной нагрузке Потребителей Заказчика и указана в Приложении № 2.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Заказчик обязуется:

2.1.1. Своевременно и в полном размере производить оплату услуг Исполнителя в соответствии с условиями настоящего договора.

2.1.2. Обеспечить бесперебойную поставку тепловой энергии, теплоносителя в точки приёма в объёме и с качеством в соответствии с условиями договоров теплоснабжения и поставки горячей воды, заключённых между Заказчиком и Потребителями.

2.1.3. В отопительный период поддерживать в точках приёма:

- температуру теплоносителя - в соответствии со среднесуточной температурой наружного воздуха и Температурными графиками, утверждёнными в установленном порядке органами местного самоуправления Новоуральского городского округа (Приложение №4 к настоящему договору);

- параметры давления – в соответствии с гидравлическими режимами работы тепловых сетей, установленными с учётом проектных схем присоединения Потребителей Заказчика и отраженных в Режимах теплоснабжения Новоуральского городского округа, утверждённых органами местного самоуправления.

Качество тепловой энергии и теплоносителя в точке приема должно соответствовать требованиям технических регламентов, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, иных обязательных требований законодательства Российской Федерации и настоящего договора.

2.1.4. Незамедлительно извещать Исполнителя о нарушениях в точках приёма режимов теплоснабжения, связанных с перерывом или ограничением отпуска тепловой энергии, теплоносителя, причинах нарушения и сроках восстановления нормального режима отпуска тепловой энергии теплоносителя.

2.1.5. Обеспечить коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя в точках приема, в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1034, а также содержание и эксплуатацию приборов учета в соответствии с требованиями к их эксплуатации, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере технического регулирования и метрологии, и изготовителем приборов учета.

2.1.6. Обеспечивать доступ уполномоченным представителям Исполнителя в соответствии с режимными требованиями Заказчика после предварительного оповещения Заказчика о дате и времени посещения к приборам учета, эксплуатационной документации и иным устройствам для:

2.1.6.1. проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;

2.1.6.2. контроля и проверки договорных условий подачи тепловой энергии и теплоносителя;

2.1.6.3. определения объема поданной тепловой энергии и теплоносителя;

2.1.6.4. опломбирования приборов учета тепловой энергии.

2.1.7. Согласовывать с Исполнителем до 15 апреля текущего года сроки проведения планово-предупредительных ремонтов источника тепловой энергии, приводящих к ограничениям поставок тепловой энергии и теплоносителя Исполнителю.

2.1.8. Обеспечивать эксплуатацию тепловых сетей, принадлежащих Заказчику на праве собственности или ином установленном законом основании и находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности в соответствии с требованиями нормативно-технических документов.

2.1.9. В порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, оформлять паспорт готовности к отопительному сезону.

2.1.10. Направлять Исполнителю письменное уведомление о расторжении договора теплоснабжения, заключенного с Потребителем Заказчика, о заключении нового договора теплоснабжения с Потребителем Заказчика, об изменении тепловых нагрузок объекта Потребителя в срок не позднее 5 рабочих дней с момента осуществления этих изменений. Все указанные изменения не реже, чем 1 раз в 6 месяцев, оформлять соответствующим дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.1.11. В целях подтверждения наличия резервной пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающих передачу необходимого объёма тепловой энергии, теплоносителя, принимать от Исполнителя для согласования подготовленные им технические условия на подключение новых

(построенных, реконструированных, ранее построенных, но не подключенных объектов капитального строительства) объектов Потребителей Заказчика с указанием разрешенной Заказчиком тепловой нагрузки в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 5.3. настоящего договора.

2.1.12. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств в сроки, указанные Исполнителем в уведомлении о проведении совместного обследования.

2.1.13. Перед началом отопительного сезона организовывать приемку теплопотребляющих установок и узлов учета Потребителей Заказчика в соответствии с действующим законодательством РФ и требованиями нормативно-технических документов с вызовом представителя Исполнителя (при необходимости) для участия в комиссионной приемке и подписании соответствующих актов.

2.1.14. Осуществлять контроль за соблюдением Потребителями Заказчика режима потребления тепловой энергии, предусмотренного договорами теплоснабжения, заключенными с Заказчиком.

2.1.15. По заявке Исполнителя предоставлять возможность Исполнителю проводить гидравлические испытания на прочность и плотность тепловых сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, при условии возмещения Заказчику затрат, понесённых при проведении испытаний. Указанные затраты подлежат возмещению в срок не позднее 10 рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования на основании расчёта Заказчика.

2.1.16. Ежеквартально производить сверку финансовых расчетов по настоящему договору с оформлением двухстороннего акта по форме Приложения №8 к настоящему договору.

2.1.17. Согласовывать с Исполнителем технические условия на реконструкцию систем теплопотребления Потребителей, в том числе в связи с изменением проектных схем работы систем горячего водоснабжения с закрытой на открытую или с открытой на закрытую схемы.

2.1.18. Предоставлять Исполнителю необходимую для исполнения настоящего договора технологическую информацию.

2.1.19. Сообщать Исполнителю в течение 5-ти рабочих дней об изменении юридического адреса, банковских реквизитов, наименовании, ведомственной принадлежности, реорганизации или ликвидации предприятия, а также других данных, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

2.1.20. Компенсировать Исполнителю обоснованные и согласованные с Заказчиком затраты на восстановление теплоснабжения Потребителей Заказчика, приостановленное (частично или полностью) в результате применения в отношении Потребителей мер ограничительного характера или по заявке самих Потребителей. Калькуляция затрат (стоимость) восстановления теплоснабжения направляется Исполнителем в адрес Заказчика на согласование ежегодно за 2 месяца до начала отопительного сезона.

2.1.21. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. **Заказчик имеет право:**

2.2.1. Контролировать Исполнителя в части исполнения им своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством.

2.2.2. Давать Исполнителю рекомендации по улучшению работы тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования Исполнителя, участвующих в процессе передачи тепловой энергии, теплоносителя, в соответствии с действующим законодательством.

2.2.3. При поступлении жалоб от Потребителей Заказчика в адрес Заказчика, Заказчик в случае необходимости выступает инициатором по созданию совместной комиссии в целях выяснения причин, повлекших за собой такие жалобы с обязательным привлечением уполномоченных представителей Заказчика, Исполнителя и Потребителей Заказчика.

2.2.4. Заявлять Исполнителю об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Заказчика от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме неоспариваемой суммы.

2.2.5. Запрашивать у Исполнителя технологическую и иную информацию, необходимую для надлежащего исполнения настоящего договора.

2.2.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.2.7. В случае если теплопотребляющие установки Потребителя присоединены к тепловым сетям Исполнителя через тепловые сети и теплопотребляющие установки лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) теплоносителя, заключить с указанными лицами договоры по передаче тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями законодательства РФ.

2.2.8. Осуществлять иные права, предоставленные Заказчику по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. **Исполнитель обязуется:**

2.3.1. Поддерживать температуру теплоносителя (сетевой воды) в точках передачи в соответствии со среднесуточной температурой наружного воздуха, не допуская отклонения среднесуточной температуры теплоносителя более, чем обусловлено нормативно-технической документацией.

2.3.2. Обеспечить:

- передачу тепловой энергии, теплоносителя из точки приема в точку передачи.

При этом качество передаваемой Исполнителем тепловой энергии Потребителям Заказчика должно соответствовать качеству тепловой энергии Заказчика в точке приёма с учетом нормативных тепловых и гидравлических потерь в сетях Исполнителя, а также соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технических регламентов и иных обязательных требований, установленным законодательством Российской Федерации и настоящего договора.

Оценка отклонений показателей, характеризующих гидравлические и температурные режимы, от величин, указанных в договоре, осуществляется только на основании показаний средств измерений в составе коммерческого узла учёта тепловой энергии, теплоносителя или переносных средств измерений, прошедших Государственную поверку средств измерений и имеющих подтверждения их соответствия установленным обязательным требованиям, с составлением соответствующих 2-х или 3-х сторонних актов;

- поддержание технических устройств тепловых сетей Исполнителя в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

2.3.3. Обеспечить следующий режим оказания услуг:

- подача тепловой энергии, теплоносителя для нужд отопления и вентиляции помещений – осуществляется в течение отопительного периода (начало и завершение отопительного периода определяется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации);

- подача тепловой энергии, теплоносителя для нужд горячего водоснабжения осуществляется постоянно в течение всего года с перерывами для проведения планово-предупредительного ремонта по согласованию Сторон, с продолжительностью не более установленной нормативно-техническими документами и законодательством Российской Федерации.

2.3.4. Согласовывать с Заказчиком установку коммерческих приборов учета на границах эксплуатационной ответственности тепловых сетей Исполнителя.

2.3.5. Обеспечить:

- эксплуатацию тепловых сетей и оборудования, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

- в установленные законодательством Российской Федерации сроки ликвидации повреждений или неисправностей тепловых сетей и оборудования, принадлежащих Исполнителю на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранить последствия таких повреждений, неисправностей;

- сохранность пломб, установленных Заказчиком на приборах учёта, автоматике и дроссельных устройствах Исполнителя.

2.3.6. Незамедлительно извещать Заказчика об авариях, пожарах и об иных нарушениях, возникающих при передаче тепловой энергии и теплоносителя, влияющих на надлежащее исполнение настоящего договора.

2.3.7. Обеспечить доступ представителям Заказчика, или по его указанию представителям иной организации после предварительного оповещения Исполнителя о дате и времени посещения к тепловым сетям, теплопотребляющим установкам, приборам учета, эксплуатационной документации и иным устройствам, находящимся в ведении Исполнителя, для:

2.3.7.1. проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Исполнителем показаниями;

2.3.7.2. контроля и проверки договорных условий подачи тепловой энергии и теплоносителя;

2.3.7.3. определения объема поданной тепловой энергии и теплоносителя, качества сетевой воды;

2.3.7.4. опломбирования приборов учета тепловой энергии и теплоносителя.

2.3.8. Уведомлять Заказчика об обстоятельствах, влекущих полное и (или) частичное ограничение режима передачи тепловой энергии, а также о начале и сроках перерывов в передаче тепловой энергии, теплоносителя:

- незамедлительно при аварийных и чрезвычайных ситуациях на тепловых установках и тепловых сетях Исполнителя, с последующим принятием мер по их устранению;
- за 15 дней для производства плановых ремонтов на тепловых установках или тепловых сетях Исполнителя.

2.3.9. Направлять своего представителя для участия в оформлении актов о фактах и причинах нарушения договорных обязательств.

2.3.10. Не допускать превышения среднесуточной температуры обратной сетевой воды более, чем на + 5% предусмотренной температурными графиками теплоисточников (Приложение № 4 к настоящему договору) при условии не превышения данной величины Потребителями Заказчика, а также при условии соблюдения среднесуточной температуры подающей сетевой воды с отклонением не более $\pm 3\%$.

2.3.11. Оплачивать в соответствии с условиями настоящего договора стоимость тепловой энергии и (или) теплоносителя, приобретаемых Исполнителем в целях компенсации фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя в принадлежащих ему сетях, определенных в соответствии с разделом 4 настоящего договора.

2.3.12. Согласовывать с Заказчиком до 15 апреля текущего года график проведения ежегодного планово-предупредительного ремонта тепловых сетей.

2.3.13. Не допускать выдачу технических условий на технологическое присоединение тепловой нагрузки к тепловым сетям Исполнителя без письменного согласования с Заказчиком.

2.3.14. Согласовывать с Заказчиком технические условия на установку коммерческих приборов учета в месте исполнения обязательств Заказчика перед Потребителем.

2.3.15. Выдавать технические условия на подключение теплopotребляющих установок к тепловым сетям Исполнителя.

2.3.16. Ежегодно в срок до 15 апреля предоставлять в адрес Заказчика откорректированные принципиальные схемы тепловых сетей.

2.3.17. Надлежащим образом оформить с Потребителями Заказчика Акты разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей и теплopotребляющих установок. По просьбе Заказчика предоставить Заказчику копии указанных актов.

2.3.18. Предоставлять Заказчику необходимую для исполнения настоящего договора технологическую информацию.

2.3.19. Ежеквартально производить сверку финансовых расчетов по настоящему договору с оформлением двухстороннего акта.

2.3.20. Обеспечить коммерческий учет тепловой энергии и теплоносителя в точках приема в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. № 1034, а также содержание и эксплуатацию приборов учета в соответствии с требованиями к их эксплуатации, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг, управлению государственным имуществом в сфере технического регулирования и метрологии, и изготовителем приборов учета.

2.3.21. Выявлять и активировать факты бездоговорного потребления тепловой энергии Потребителями Заказчика или иными лицами.

2.3.22. В двухмесячный срок, со дня заключения настоящего договора, представить Заказчику расчёт потерь тепловой энергии и теплоносителя, возникающих на тепловых сетях, принадлежащих Исполнителю, выполненный в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии», утвержденной приказом Минэнерго России от 30.12.2008 г. № 325. Расчет потерь после предоставления Исполнителем и согласования Заказчиком, становится неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение №7 к настоящему договору).

2.3.23. Активировать факт подачи и прекращения теплоснабжения Потребителей Заказчика. Оформленный акт должен быть направлен Заказчику в течении 2-х дней после оформления документа.

2.3.24. Выполнять иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4. Исполнитель имеет право:

2.4.1. Ограничивать и прекращать передачу тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.4.2. Предъявлять претензии Заказчику по объему оказанных услуг в случае установления Исполнителем факта занижения Заказчиком количества тепловой энергии, теплоносителя поставленных Потребителям Заказчика по договорам теплоснабжения.

2.4.3. Заявлять Заказчику об ошибках, обнаруженных в платежных документах. Подача заявления об ошибках в платежном документе не освобождает Исполнителя от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ в объеме неоспариваемой суммы.

2.4.4. Контролировать Заказчика в части исполнения им своих обязанностей по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

2.4.5. Контролировать соблюдение Потребителями Заказчика режимы потребления тепловой энергии.

2.4.6. Инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

2.4.7. Запрашивать у Заказчика технологическую и иную информацию, необходимую для надлежащего выполнения настоящего договора.

2.4.8. Осуществлять иные права, предоставленные Исполнителю по настоящему договору и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Определение количества передаваемой тепловой энергии и потерь, организация коммерческого учёта

3.1. Порядок определения объёма оказанных услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

Объем оказанных Исполнителем услуг по настоящему договору определяется исходя из количества тепловой энергии, теплоносителя, фактически отпущенных Заказчиком Потребителям, технологически присоединенных в установленном порядке к тепловым сетям Исполнителя, в том числе опосредовано, исходя из показаний приборов учета Потребителей Заказчика, а при их отсутствии – расчетным методом в соответствии с действующим законодательством.

В случае, если в процессе контроля показаний приборов учета (п.2.3.7. договора) обнаружено расхождение показаний приборов учета со сведениями, ранее представленными Исполнителем, Заказчик составляет акт, на основании которого производится перерасчёт объёма поставленной (переданной) тепловой энергии, теплоносителя.

3.2. Порядок определения фактических потерь тепловой энергии, теплоносителя.

В рамках исполнения настоящего договора оплате подлежит весь объем фактических потерь тепловой энергии и теплоносителя, возникающий на сетях Исполнителя в процессе передачи тепловой энергии и теплоносителя от точек приема до точек передачи. Фактические потери тепловой энергии и теплоносителя, сложившиеся на тепловых сетях Исполнителя в прошедшем расчетном периоде ($Q_{\text{факт}}$ и $G_{\text{факт}}$), определяются Заказчиком по следующим формулам:

$$Q_{\text{факт}} = Q_{\text{приема}} - Q_{\text{передачи}}, \text{ Гкал}$$

$$G_{\text{факт}} = G_{\text{приема}} - G_{\text{передачи}}, \text{ м}^3$$

где:

$Q_{\text{приема}}$ (Гкал) – объем тепловой энергии, переданной Исполнителю Заказчиком в точке приема, определяемый на основании показаний приборов учета, указанных в Приложении №6 к настоящему договору;

$Q_{\text{передачи}}$ (Гкал) – объем тепловой энергии, доставленный Исполнителем до точек передачи, определяемый Заказчиком в соответствии с разделом 4 настоящего договора;

$G_{\text{приема}}$ (м³) – объем теплоносителя, переданный Исполнителю Заказчиком в точке приема, определяемый на основании показаний приборов учета, указанных в Приложении №6 к настоящему договору;

$G_{\text{передачи}}$ (м³) – объем теплоносителя, доставленный Исполнителем до точек передачи, определяемый Заказчиком в соответствии с разделом 4 настоящего договора;

При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей количество учтенной ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Исполнителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Заказчика до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Заказчиком в соответствии с «Инструкцией

по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г.).

При отсутствии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или при выходе их из строя, с истекшим сроком действия поверки средства измерения в составе узла учета, сдаче на поверку порядок ведения учета тепловой энергии и теплоносителя, а также их параметров определяется расчетным методом в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013г. №1034.

В случае отсутствия приборов учета, включая вывод их из работы для ремонта или поверки на срок более 15 суток в расчетном периоде, объем фактических потерь тепловой энергии, теплоносителя в сетях Исполнителя за расчетный период ($Q_{\text{факт}}$ (Гкал), $G_{\text{факт}}$ (м^3)) принимается равным объему нормативных потерь тепловой энергии и теплоносителя, указанный в Приложении №7 к настоящему договору.

Расчет нормативных потерь тепловой энергии, теплоносителя в сетях Исполнителя выполняется в соответствии с «Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии» утвержденных приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.

Фактические потери рассчитываются и отражаются Заказчиком в Акте о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя для компенсации фактических потерь в сетях Исполнителя. При наличии у Исполнителя возражений к предъявленному объему потерь последний обязан: сделать соответствующую отметку в акте, указать отдельно в акте неоспариваемую и оспариваемую часть потерь, подписать акт в неоспариваемой части и в течение 5 рабочих дней направить Заказчику претензию по объему фактических потерь.

3.3. Порядок определения объёма бездоговорного потребления.

В случае выявления одной из Сторон фактов бездоговорного потребления тепловой энергии Потребителями Заказчика или иными лицами, Сторона выявившая бездоговорное потребление составляет акт о выявлении бездоговорного потребления с уведомлением об участии в оформлении акта другой Стороны, Потребителя Заказчика или иного лица, осуществляющего бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя. Отказ Потребителя Заказчика или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, либо их представителей от подписания составленного акта, а также их отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте. В этом случае составленный акт о выявлении бездоговорного потребления направляется последним в течении трех дней с момента его оформления.

В течение 5-ти рабочих дней со дня составления акта о выявлении бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя Сторона выявившая бездоговорное потребление на основании указанного акта, документов, представленных Заказчиком, Потребителем Заказчика или иным лицом, осуществившими бездоговорное потребление тепловой энергии, теплоносителя, производит расчет объёма бездоговорного потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Объем бездоговорного потребления определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, подтвержденной соответствующим актом, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более, чем за три года. Расчет направляется другой Стороне в срок не позднее 3 рабочих дней с момента составления акта.

На основании расчёта объёма бездоговорного потребления, Заказчик определяет стоимость объёма бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя и осуществляет последующие действия по взысканию стоимости бездоговорного потребления с Потребителя Заказчика или иного лица, осуществивших бездоговорное потребление. Стоимость услуг Исполнителя в части выявленного объёма бездоговорного потребления оплачивается Заказчиком пропорционально поступающим на расчетный счет Заказчика оплатам от Потребителя Заказчика или иного лица, осуществившего бездоговорное потребление тепловой энергии и (или) теплоносителя.

4. Цена и порядок расчётов

4.1. Расчетным периодом настоящему договору является один календарный месяц (с 23 числа предыдущего месяца по 22 число текущего месяца), в котором осуществляется передача тепловой энергии и теплоносителя и потребление Исполнителем тепловой энергии и теплоносителя в целях компенсации потерь в сетях Исполнителя.

4.2. Цена оказанных Исполнителем услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя определяется исходя из тарифа на услуги по передаче, установленного уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов).

Цена тепловой энергии и теплоносителя, приобретаемой Исполнителем в целях компенсации потерь в принадлежащих ему сетях, определяется, исходя из тарифов, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования цен (тарифов) для Заказчика.

4.3. Стоимость оказанных Исполнителем услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя определяется как произведение объема переданной тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с пунктом 3.1 настоящего договора и утвержденного тарифа на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя.

Она включает в себя выполнение Исполнителем всех принятых на себя по настоящему договору обязательств, учитывает все риски и расходы, которые в соответствии с договором и законодательством РФ относятся на Исполнителя, связаны с исполнением им своих обязательств по договору, а также иных вытекающих из Договора и (или) предусмотренных законом обязательств Исполнителя, за исключением действий Исполнителя, на которые установлена отдельная плата по условиям настоящего договора.

Плановая стоимость оказанных исполнителем услуг по настоящему договору составляет 9 024 372 (девять миллионов двадцать четыре тысячи триста семьдесят два рубля) руб. 00 коп., в том числе НДС 20% - 1 504 062 (один миллион пятьсот четыре тысячи шестьдесят два рубля) руб. 00 коп.

Окончательная сумма по договору будет определяться исходя из фактического объема передачи тепловой энергии в 2023 году.

4.4. Не позднее 1 (первого) рабочего дня месяца, следующего за расчетным, Заказчик предоставляет Исполнителю Справку о количестве тепловой энергии и теплоносителя, фактически отпущенных Потребителям через сети Исполнителя за расчетный период по форме Приложения №5 к настоящему договору

4.5. Исполнитель в течение 1 (одного) рабочего дня с момента получения от Заказчика документов, указанных в п.4.4, предоставляет Заказчику, оформленный в двух экземплярах Акт оказанных услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя за расчетный период, составленный на основании данных, определенных в порядке, установленном пунктом 3.1 настоящего договора, и счет-фактуру, оформленный в соответствии со ст. 168-169 НК РФ. В случае ненадлежащего оформления счетов-фактур, а также несвоевременного их предоставления, вследствие чего сумма налога на добавленную стоимость не будет принята к вычету (возмещению) налоговыми органами из бюджета, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя возмещения убытков, вызванных незачетом налога в бюджет.

В случае непредоставления полного комплекта надлежащим образом оформленной документации в соответствии с настоящим пунктом, Заказчик вправе не производить оплату услуг Исполнителя. При этом Заказчик не несёт ответственности за нарушение сроков оплаты этих услуг.

4.6. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя документов, указанных в п. 4.5 настоящего договора, рассмотреть их, подписать Акт оказанных услуг, скрепить печатью и один экземпляр вернуть в адрес Исполнителя, либо направить Исполнителю мотивированный отказ от его подписания.

4.7. Стоимость услуг за действия Исполнителя по ограничению/отключению Потребителей за неоплату отпущенной тепловой энергии, теплоносителя определяется на основании акта оказанных услуг, подписанных сторонами, подписываемого в порядке, установленном п.4.6. договора.

4.8. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель, приобретаемые Исполнителем в целях компенсации потерь в принадлежащих ему сетях производятся путем выставления Заказчиком в адрес Исполнителя счета-фактуры и акта о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя для компенсации фактических потерь в сетях Исполнителя. Заказчик не позднее 3 (третьего) рабочего дня месяца, следующего за расчетным, составляет и направляет в адрес Исполнителя в двух экземплярах акт о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя для компенсации фактических потерь в сетях Исполнителя и соответствующий счет-фактуру за прошедший расчетный период.

Вместо акта о подаче и приеме тепловой энергии и теплоносителя для компенсации фактических потерь в сетях Исполнителя и счета-фактуры Заказчик по своему усмотрению может оформлять также универсальный передаточный документ (далее – УПД) по форме, рекомендованной ФНС России, без предварительного уведомления Исполнителя о применении УПД и заключения дополнительного соглашения.

4.9. Оплата услуг Исполнителя по передаче тепловой энергии производится Заказчиком до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании документов, предусмотренных пунктом 4.6. настоящего договора, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

Оплата потерь тепловой энергии и теплоносителя производится Исполнителем до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании выставленного Заказчиком счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет филиала АО «Русатом Инфраструктурные решения» в городе Новоуральске.

Оплата услуг за действия Исполнителя по ограничению/отключению Потребителей за неоплату отпущенной тепловой энергии производится Заказчиком до 15-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании документов, предусмотренных пунктом 4.7. настоящего договора.

4.10. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика и Исполнителя.

4.11. Оплата возможна иными способами, предусмотренными действующим законодательством РФ, в том числе путем проведения зачета встречных требований между Сторонами, без оформления дополнительного соглашения к договору. В таком случае оплате подлежит разница между стоимостью услуг Исполнителя и стоимостью потерь тепловой энергии и теплоносителя.

4.12. Любая из Сторон настоящего договора при осуществлении расчетов обязана указывать в платёжных документах назначение платежа: номер договора, период (месяц), за который осуществляется платёж и (или) номер счета-фактуры.

4.13. Обмен электронными документами (пункт применяется при условии заключения Сторонами Соглашения об обмене электронными документами).

Стороны подтверждают взаимное согласие на выставление и получение всех следующих электронных документов:

- счетов-фактур (корректировочных счетов-фактур), документов об отгрузке товаров (выполнении работ, оказании услуг), передаче имущественных прав, в том числе включающих в себя счет-фактуру (корректировочный счет-фактуру), составленных в электронной форме по форматам, утвержденным действующими приказами ФНС России (за исключением электронных документов, составленных по форматам, утвержденным приказами ФНС России от 30.11.2015 № ММВ-7-10/551@ и № ММВ-7-10/552@);

- приложений к электронным документам об отгрузке товаров (выполнении работ, оказании услуг), передаче имущественных прав, в том числе включающих в себя счет-фактуру (корректировочный счет-фактуру).

Стороны подтверждают, что будут использовать необходимые технические средства, позволяющие принимать и обрабатывать электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной подписью, с учетом выполнения требований по безопасности информации.

Обмен документами между Сторонами предполагает соблюдение всех требований, установленных законодательством Российской Федерации.

4.14. Исполнение налоговых обязательств по НДС (применимо для случаев, когда Исполнитель является плательщиком НДС).

Исполнитель заверяет и гарантирует, что является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом, уплачивает все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством, а также ведет и своевременно подает в налоговые и иные государственные органы налоговую, статистическую и иную государственную отчетность в соответствии с применимым действующим законодательством РФ; все операции Исполнителя (в соответствии с предметом договора) в адрес Заказчика, полностью отражаются в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Исполнителя действующим законодательством.

Исполнитель обязуется и гарантирует своевременно отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость, предъявленный Заказчику в составе цены (стоимости) за оказанные услуги/выполненные работы в соответствии условиями настоящего договора.

В случае внесения Исполнителем исправлений в ранее выставленные в адрес Заказчика счета-фактуры, (корректировочные счета-фактуры, счета-фактуры-исправления) Исполнитель обязуется оперативно уточнять свои налоговые обязательства по НДС.

Исполнитель обязан предоставлять по запросу Заказчика информацию о включении им в налоговую отчетность по НДС операций по оказанию услуг/выполнению работ в адрес Заказчика в соответствии с предметом договора, в том числе выписку из книги продаж за период оказания услуг, выполнения работ в соответствии с предметом договора в течение 10 дней со дня получения такого запроса по форме/ в формате, указанной(-ом) в запросе.

Исполнитель обязуется возместить Заказчику убытки, понесенные вследствие нарушения Исполнителем указанных в договоре гарантий и заверений и/или допущенных Исполнителем нарушений (в

том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов, в следующем размере:

- сумм, уплаченных Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Исполнителем в составе цены оказанных услуг/выполненных работ, либо решений об уплате этого НДС Заказчиком в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС;

- сумм НДС, заявленных Заказчиком к возмещению, в отношении которых налоговым органом вынесено решение об отказе в возмещении НДС.

5. Взаимоотношения Сторон.

5.1. Взаимоотношения Заказчика и Исполнителя определяются действующим законодательством РФ, требованиями нормативно-технической документации, настоящим договором и другими согласованными документами. Для постоянной связи Сторон, согласования различных вопросов, связанных с поставкой и передачей тепловой энергии и теплоносителя, снятию/передаче/получению показаний приборов учета, а также для подписания 2-х стороннего акта о подаче и приеме тепловой энергии теплоносителя по показаниям приборов учёта,

Исполнитель определяет своих ответственных уполномоченных в лице:

Заместитель директора Фисунов Анатолий Алексеевич, тел. +7(950)633-33-13

Заказчик определяет своих ответственных уполномоченных в лице:

Заместителя директора Филиала АО «РИР» в г. Новоуральске – Исхакова Сергея Валерьевича
тел. +7 (922) 228-37-70

5.2. Порядок оперативного взаимодействия персонала Заказчика, Исполнителя и сторонних поставщиков тепловой энергии и теплоносителя определён Положением об оперативных взаимоотношениях между персоналом Заказчика и Исполнителя, подписанными сторонами.

5.3. Взаимоотношения при подключении новых (построенных, реконструируемых, ранее построенных, но не подключенных объектов капитального строительства) объектов Потребителей Заказчика:

5.3.1. В случае поступления Исполнителю от Заказчика или от Потребителя Заказчика запроса о выдаче технических условий на подключение теплопотребляющих установок к тепловым сетям Исполнителя, Исполнитель оформляет технические условия в срок в соответствии с действующим законодательством.

5.3.2. Заказчик организует проверку технической готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя Заказчика. Исполнитель вправе направлять своих представителей для участия в комиссионной проверке и подписания акта готовности энергоустановок Потребителя Заказчика к эксплуатации.

5.3.3. До начала подачи тепловой энергии и теплоносителя Потребителю Заказчика, заключившему договор теплоснабжения после начала действия настоящего договора, Заказчик направляет Исполнителю письменную заявку на передачу тепловой энергии и теплоносителя, разрешение органов государственного энергетического надзора о допуске в эксплуатации теплопотребляющих установок Потребителя Заказчика (если такое обследование проводилось), справку о заключении с Потребителем Заказчика договора теплоснабжения с указанием срока начала действия такого договора.

5.4. Ограничение, прекращение и возобновление подачи тепловой энергии Потребителей Заказчика осуществляет Исполнитель по письменной заявке Заказчика и в присутствии его уполномоченного представителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ и настоящим договором. Ограничение, прекращение, возобновление подачи тепловой энергии оформляется подписанием соответствующего 3-х стороннего акта.

5.5. Вся документация в рамках исполнения настоящего договора подписывается руководителями Исполнителя и Заказчика либо иными лицами по доверенности, выданной в установленном порядке.

6. Ответственность Сторон.

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, если это неисполнение или ненадлежащее исполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажор), возникшими помимо воли сторон после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть при заключении настоящего договора или предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, пожар, землетрясение и иные явления природы, а также война, военные действия, аварии, эпидемии, забастовки, гражданские беспорядки, акты или действия государственных органов, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, и любые другие обстоятельства, не зависящие от воли сторон.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы сторона обязана в течение 10 (десяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств уведомить об этом другую сторону в письменной форме. В уведомлении должны содержаться данные о характере обстоятельств, а также по возможности предполагаемый срок их продолжительности и оценка их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по настоящему договору. При прекращении указанных обстоятельств сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону в письменной форме с указанием срока выполнения ею своих обязательств по договору. Неуведомление или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на указанные обстоятельства как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему договору.

Достаточным подтверждением возникновения и существования обстоятельств непреодолимой силы будет являться справка, сертификат и иной соответствующий документ, выданный уполномоченным государственным органом, расположенным по месту возникновения указанных обстоятельств.

6.3. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.6.2 настоящего договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств, в случае, если такие обстоятельства длятся три и более месяцев.

7. Срок действия договора и порядок его расторжения.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и распространяет своё действие на отношения, возникшие с «01» января 2023 года. Настоящий договор действует до 31 декабря 2023 года.

7.2. Изменение условий настоящего договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему договору.

7.3. Прекращение настоящего договора не влечет за собой отключение теплопотребляющих установок Потребителей от тепловой сети Исполнителя.

7.4. В отношении Потребителей тепловой энергии, подключенных к тепловым сетям Исполнителя после вступления в силу настоящего договора, Исполнитель приступает к оказанию услуг по передаче со срока, указанного в заявке, поданной Заказчиком в соответствии с п.5.3.3. настоящего договора.

8. Антикоррупционная оговорка

8.1. Противодействие коррупции.

При исполнении настоящего Договора Стороны соблюдают и будут соблюдать в дальнейшем все применимые законы и нормативные акты, включая любые законы о противодействии взяточничества и коррупции.

Стороны и любые их должностные лица, работники, акционеры, участники, представители, агенты, а также любые лица, действующие от имени или в интересах или по просьбе какой-либо из Сторон в связи с исполнением настоящего Договора, не будут прямо или косвенно, в рамках деловых отношений в сфере предпринимательской деятельности или в рамках деловых отношений с государственным сектором, предлагать, вручать или осуществлять, а также соглашаться на предложение, вручение или осуществление (самостоятельно или в согласии с другими лицами) какого-либо платежа, подарка или иной привилегии с целью исполнения (воздержания от исполнения) каких-либо условий настоящего Договора, если указанные

действия нарушают применимые законы или нормативные акты о противодействии взяточничеству или коррупции.

8.2. Каждая из сторон дает другой Стороне заверения в том, что:

- сторона вправе заключать и исполнять Договор, в отношении ее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом);
- лицо, подписывающее Договор от имени стороны, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени;
- заключение и/или исполнение Стороной Договора не противоречит прямо или косвенно никаким законам, постановлениям, указам, прочим нормативным актам, актам органов государственной власти и/или местного самоуправления, локальным нормативным актам Стороны, судебным решениям;
- Стороной получены все и любые разрешения, одобрения и согласования, необходимые ей для заключения и/или исполнения Договора (в том числе, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации или учредительными документами Стороны, включая одобрение сделки с заинтересованностью, одобрению крупной сделки);
- не существует никаких других, зависящих от другой стороны, правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора.

9. Заключительные положения

9.1. Изменение тарифов, указанных в настоящем договоре, не требует внесения изменений в Договор, а измененные тарифы вводятся в действие со дня их установления.

9.2. Исполнитель настоящим гарантирует, что он не контролируется лицами, включенными в перечень лиц, указанный в постановлении Правительства Российской Федерации от 01.11.2018 №1300 «О мерах по реализации Указа Президента Российской Федерации от 22.10.2018 №592», а также что ни он сам, ни лицо, подписавшее настоящий договор, не включены в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с указанным постановлением Правительства Российской Федерации или в соответствии с любыми иными актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации.

В случае включения Исполнителя, его единоличных исполнительных органов, иных лиц, действующих от его имени, или лиц, которые его контролируют, в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, Исполнитель незамедлительно информирует об этом Заказчика.

Заказчик и Исполнитель подтверждают, что условия настоящего пункта признаны ими существенными условиями настоящего Договора в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Если специальной нормой части второй Гражданского кодекса Российской Федерации не установлено иное, не предоставление Исполнителем указанной в настоящем пункте информации, а равно получение Заказчиком соответствующей информации о включении Исполнителя, а также иных лиц, указанных в настоящем пункте, в указанные перечни лиц любым иным способом, является основанием для одностороннего внесудебного отказа Заказчика от исполнения Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления Заказчика, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

Факт включения Исполнителя, а также иных лиц, указанных в настоящем пункте договора, в перечни лиц, в отношении которых применяются специальные экономические меры в соответствии с какими-либо актами Президента или Правительства Российской Федерации, не является обстоятельством непреодолимой силы для Исполнителя.

Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной из Сторон в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой Стороны, за исключением информации, опубликованной средствами массовой информации или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной, то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной стороной без согласия другой Стороны.

9.3. Исполнитель гарантирует Заказчику, что сведения в отношении всей цепочки собственников и руководителей, включая бенефициаров (в том числе конечных) Исполнителя, направленные с адреса электронной почты Исполнителя на адрес электронной почты Заказчика, указанные в разделе 12 договора или переданные Заказчику по акту приема-передачи документации, (далее – Сведения), являются полными, точными и достоверными.

Требования к форме предоставления сведений о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных) размещены на официальном сайте закупок атомной отрасли: <http://zakupki.rosatom.ru> в разделе «Документы»/ «Нормативные документы по закупочной деятельности атомной отрасли»/ «Единый отраслевой стандарт закупок (положение о закупке) государственной корпорации по атомной энергии «Росатом»/ «Приложение 15.3 Альбом форм основных документов»/ «Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных (форма 1.2))».

При изменении Сведений Исполнитель обязан не позднее 5 (пяти) дней с момента таких изменений направить Заказчику соответствующее письменное уведомление с приложением копий подтверждающих документов, заверенных нотариусом или уполномоченным должностным лицом Исполнителя.

Исполнитель настоящим выдает свое согласие и подтверждает получение им всех требуемых в соответствии с законодательством РФ (в том числе, о коммерческой тайне и о персональных данных) согласий всех упомянутых в Сведениях, лиц на обработку представленных Сведений Заказчику, а также на раскрытие Сведений, полностью или частично, компетентным органам государственной власти (в том числе Федеральной налоговой службе Российской Федерации, Минэнерго России, Росфинмониторингу, Правительству Российской Федерации) и последующую обработку Сведений такими органами (далее – Раскрытие). Исполнитель освобождает Заказчика от любой ответственности в связи с Раскрытием, в том числе, возмещает Заказчику убытки, понесенные в связи с предъявлением Заказчику претензий, исков и требований любыми третьими лицами, чьи права были или могут быть нарушены таким Раскрытием.

Стороны подтверждают, что условия Договора о предоставлении Сведений и о поддержании их актуальными признаны ими существенными условиями Договора в соответствии со ст. 432 ГК РФ.

Если специальными нормами части второй ГК РФ не установлено иное, отказ от предоставления, несвоевременное и (или) недостоверное и (или) неполное представление Сведений (в том числе, уведомлений об изменениях с подтверждающими документами) является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора и предъявления Заказчиком Исполнителем требования о возмещении убытков, причиненных прекращением Договора. Договор считается расторгнутым с даты получения Исполнителем соответствующего письменного уведомления от Заказчика, если более поздняя дата не будет установлена в уведомлении.

9.4. В случае изменения у какой-либо из Сторон адреса, названия и банковских реквизитов она обязана в течение 5 (пяти) дней письменно известить об этом другую Сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего договора. В случае неполучения Стороной извещения об изменении - адреса, названия, банковские реквизиты Сторон, указанные в договоре, считаются правильными.

9.5. Вся корреспонденция в рамках исполнения настоящего договора направляется любыми доступными способами, подтверждающими факт доставки:

- посредством почтовой связи с уведомлением о доставке;
- нарочно с отметкой о вручении;
- факсимильной связью либо электронной почтой по адресу Заказчика и адресу Исполнителя (если иной электронный адрес не предусмотрен для направления отдельных документов) с обязательным последующим направлением оригиналов документов почтовой связью или нарочно. При направлении документов факсимильной связью или электронной почтой документы считаются полученными в день направления на указанный в договоре факсимильный или электронный адрес. При этом доказательством направления (получения) является распечатка из соответствующей факсимильной или электронной почты.

9.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров.

Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, могут быть переданы на разрешение Арбитражного суда Свердловской области после соблюдения Сторонами претензионного порядка урегулирования спора. Сторона, получившая претензию, обязана направить ответ на претензию в течение 10 (десяти) дней с даты ее получения. Претензионный порядок считается соблюденным в случаях, когда:

- сторона, получившая претензию, направила ответ на претензию в течение 10 (десяти) дней с даты ее получения;
- сторона, получившая претензию, не направила ответ на претензию в течение 10 (десяти) дней с даты ее получения;

- претензия направлена по адресу места нахождения Стороны или указанному в настоящем Договоре почтовому адресу, но не получена такой Стороной в течение 20 (двадцати) дней с даты ее направления.

9.7. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только при условии оформления их в письменном виде и подписания обеими Сторонами.

9.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Сторон.

9.9. Уступка прав требований по настоящему договору не допускается без согласия другой Стороны Договора.

9.10. В случае, если одно или несколько положений настоящего договора будут признаны недействительными, то недействительность этих положений не затронет действия иных, действительных положений договора, которые продолжают своё действие для отношений Сторон, вытекающих из настоящего договора.

10. Приложения к договору

Все приложения, указанные в настоящем разделе, являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

10.1. Приложение №1. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

10.2. Приложение №2. Перечень Потребителей Заказчика.

10.3. Приложение №3. Годовой ориентировочный объем передачи тепловой энергии.

10.4. Приложение №4. Температурные графики.

10.5. Приложение №5. Ведомость о количестве тепловой энергии и теплоносителя, фактически отпущенных Потребителям Заказчика за расчетный период (форма).

10.6. Приложение №6. Перечень коммерческих приборов учета тепловой энергии, теплоносителя Заказчика.

10.7. Приложение №7. Расчет нормативных потерь тепловой энергии, теплоносителя на сетях Исполнителя.

10.8. Приложение №8 Акт сверки взаиморасчетов (форма).

11. Адреса и платежные реквизиты Сторон.

Заказчик:	Исполнитель:
Полное фирменное наименование: Акционерное общество «Русатом Инфраструктурные решения»	Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Энергетический Холдинг"
ИНН: 7706757331	ИНН: 5047248091
КПП: 775050001	КПП: 504701001
ОГРН: 1117746439480	ОГРН: 1215000014350
Место нахождения: (юридический адрес): город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, улица Большая Ордынка, д.40, стр.1	Место нахождения: Московская область, Г.О. Мытищи, д. Троице-Сельцо, ул. Весенняя 25а
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом: 119017, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, улица Большая Ордынка, д.40, стр.1	Адрес для корреспонденции в России 141052 Московская область, Г.О. Мытищи, д. Троице-Сельцо, ул. Весенняя 25а ийской Федерации
Электронная почта:	Электронная почта: ole974@mail.ru
Тел. (с кодом): (495) 357-00-14	Тел. (с кодом): +79800794730
Факс (с кодом):	Факс (с кодом):
	Банковские реквизиты:
	Р/сч: 40702810369480000722
	Банк: ПАО КБ «УБРиР»»
	К/сч.: 30101810900000000795
	БИК: 046577795
Получатель платежей:	
Полное наименование: Филиал в городе	

Новоуральске Акционерного общества «Русатом Инфраструктурные решения»	
ИНН: 7706757331	
КПП: 668243001	
Место нахождения (юридический адрес): Свердловская область, город Новоуральск, улица Автозаводская, д.33 Б	
Адрес для корреспонденции (почтовый) в Российской Федерации (с индексом): 624130, Свердловская обл., г. Новоуральск, ул. Автозаводская, д.33 Б	
Банковские реквизиты:	
Р/сч: 40702810494000006967	
Банк: ГПБ (АО) г. Москва	
К/сч.: 30101810200000000823	
БИК: 044525823	
Дата подписания: « ____ » _____ 20__ года	Дата подписания: « ____ » _____ 20__ года
 /А.И. Климин /	 /О.А. Сидоров /

Приложение №1

к договору оказания услуг
по передаче тепловой энергии,
теплоносителя и компенсации потерь
от 27 января 2023 № 307/17815-8

АКТ разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон

Мы нижеподписавшиеся представители:

1. АО «РИР» («Заказчик») в лице директора Филиала АО «РИР» в г. Новоуральске Климина Александра Ивановича, действующего на основании доверенности от 21.12.2021 № 307/401-ДОВ,
2. АО «УЭХК» («Иной собственник тепловых сетей») в лице _____
3. ООО «ЭХО» («Исполнитель») в лице Генерального директора Сидорова Олега Александровича, действующего на основании Устава, вмененные **Стороны**, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

№ п/п	Наименование трубопроводов и оборудования	Балансовая принадлежность	Эксплуатационная ответственность	Балансовая принадлежность	Эксплуатационная ответственность
1	Павильон П-2	По ответным фланцам задвижек на от- ветвлении 2Ду400 (в направлении к базе Стройиндустрии) в сторону магистраль- ного трубопровода 2Ду900 По стене Павильона П-16 в сторону сетей АО «УЭХК»	АО «УЭХК» по границе балансо- вой принадлежности	Балансовая принадлежность ООО «ЭХО»	Эксплуатационная ответственность ООО «ЭХО» по границе балансо- вой принадлежности
2	Павильон П-16	По стене Павильона П-16 в сторону сетей АО «УЭХК»	по границе балансо- вой принадлежности	По ответным фланцам задвижек на ответв- лении 2Ду400 от магистрального трубопро- вода 2Ду900 в сторону базы Стройинду- стрии По стене Павильона П-16 в сторону сетей ООО «ЭХО»	по границе балансо- вой принадлежности

3	АБК ООО «ЭХО»	По ответным фланцам задвижек на от- ветвлении 4Du80 в сторону магистраль- ного трубопровода 4Du300 от здания 320	по границе балансо- вой принадлежности	По ответным фланцам задвижек на ответв- лении 4Du80 от магистрального трубопро- вода 4Du300 от здания 320 (в сторону АБК ООО «ЭХО»)	по границе балансо- вой принадлежности
4	Врезка в сторону Ощепковой С.В.	По ответным фланцам задвижек на от- ветвлении 2Du50 в сторону магистраль- ного трубопровода 2Du500 между Пави- льонами П-7 и П-8	по границе балансо- вой принадлежности	По ответным фланцам задвижек на ответв- лении 2Du50 от магистрального трубопро- вода 2Du500 между Павильонами П-7 и П-8 (в сторону Ощепковой С.В.)	по границе балансо- вой принадлежности

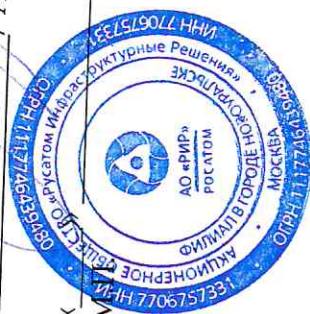
ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

АО «РИР»

/ А.И. Климин

« _____ » _____ 202 г



«Иной собственник тепловых сетей»

АО «УЭХК»

/ О.А. Сидоров

« _____ » _____ 202 г



Приложение № 2

к договору оказания услуг
по передаче тепловой энергии,
теплоносителя и компенсации потерь
от 27 января 2023 № 307/17815-2

Перечень потребителей заказчика

№ п/п	Наименование	Объект потребления	Проектные тепловые нагрузки (Гкал/час)
П-2			
1	ООО "Акваэр"	Здание, ул. Походная, 2\2,	0,040912
		Здание, ул. Походная, 2\7,	0,113117
2	ООО "Аврора"	Здание казармы, ул. Походная, 2, стр. 9	0,017867
3	ООО "Новтехсервис"	Производственная база, ул. Походная, 2, стр. 8	0,111468
4	МУП "Водоканал"	Здание, ул. Походная, 2/4	0,080000
5	ООО "Бизнеском"	Здание, ул. Походная 6, стр.4	0,101492
6	ООО "ЗМК "ГЕРМЕС"	Здание производственных корпусов, ул. Стройиндустрии, 28,	0,128519
		Пристрой к АБК, ул. Стройиндустрии, 28, стр.2	1,783743
7	ООО "ГОЛОВЫРИНСКИЙ ГРАНИТ"	Здание, проезд Стройиндустрии, 18	0,107251
8	ЗАО "Проминвест"	Здание, проезд Стройиндустрии, 9	0,183082
9	ИП Коробейников А.А.	Здание, ул. Походная, 2, стр. 3	0,040527
10	ИП Бархатов А.В.	Часть здания, ул. Походная, 2, корп. 2	0,022204
11	ООО "НЗОМ"	ул.Походная.2, корп.1	0,048015
П-16			
12	ООО "АСТРА ЛОГИСТИКА"	Здание, ул. Автотранспортников, 4, стр. 4	0,055470
13	ООО "Акваэр"	Здание АБК, ул. Шевченко, 22,	0,040700
		Здание мастерской, ул. Шевченко, 22, стр. 2	0,260000
14	ООО "Вторчермет"	Здание, ул. Монтажныхиков, 4\1	0,043600

Приложение №2

к договору оказания услуг
по передаче тепловой энергии,
теплоносителя и компенсации потерь
от 27 января 2023 № 307/17815-Д

15	ЗАО "СМНУ-70"	Здание лаборатории корпуса с гаражом, ул. Шевченко, 20А	0,075845
16	МУ МВД России	ул. Шевченко, 18	0,040000
17	ООО "НГЭС"	Здание склад-ангар, ул. Шевченко, 1	0,090176
		ул. Шевченко, д.1	0,088450
18	ООО «Управдом Авто»	Здание, ул. Центральный проезд, 6	0,240082
19	ООО "ЗМК"	Здание, ул. Шевченко, 22	0,042000
		Здание Мастерской ул. Шевченко, д.22, стр.3	0,212000
		Здание Склада ул. Шевченко, д.22., стр.4	0,088800
20	ГУП СО "Газовые сети"	Помещения в здании, ул. Дзержинского,16	0,083037
21	ФГУЗ ЦМСЧ №31 ФМБА России	ул. Шевченко,6	0,097012
22	ООО "Альпина Н"	Здание литер А2, Центральный проезд, д 4	0,032382
23	ООО "Газпромнефть-Центр"	Здание АЗС № 75, ул. Центральный проезд, 3	0,008103
24	ПАО КБ "УБРиР"	Помещения в здании, ул. Дзержинского,16	0,042341
25	ООО "Рукор"	Здания по ул. Монтажников, 1\8	0,018394
		Здание ул. Монтажников, д.1, стр.9	0,074213
		Здание АБК	0,028872
26	ООО "ГостСнаб"	Здание, ул. Шевченко, 12, стр. 1	0,206718
		Здание, ул. Шевченко, 12, стр. 8	0,266552
27	ООО "Урал-Имэкс"	Здание, ул. Шевченко 6, стр.1	0,007439
28	ООО "РемМонтСервис"	Здание, ул. Шевченко, 10	0,108158
		Здание склада для хранения оборудования по ул. Шевченко, д.20	0,270000
		Здание склада для пожарной техники по ул. Шевченко, д.20	0,050000
		Теплый пристрой к зданию склада по ул. Шевченко, д.20	0,030000

Приложение №2

к договору оказания услуг
по передаче тепловой энергии,
теплоносителя и компенсации потерь
от 27 января 2023 № 307/17815-Д

	ООО "РемМонтСервис"	Здание ремонтно-механических мастерских по ул.Шевченко, д.20	0,310000
29	ООО "НМЗ" (Новоуральский Машиностроительный завод)	Здание ул.Шевченко, д.16, стр.3	0,235061
		Здание гаража, ул.Шевченко, д.16, стр.2	0,105586
		Здание ул.Шевченко, д.16	0,110407
30	ЗАО "МСУ-112" СХМ"	Здание, ул. Монтажников, 2	0,056500
31	ООО "Центр Упаковки"	ул. Автотранспортников, д.4	0,315000
		ул. Автотранспортников, д.4, стр.1	0,070000
32	Останина Лариса Валерьевна	Часть здания центрального склада: с шиномонтажной мастерской ул. Автотранспортников, 4, стр.1(бокс №2)	0,017538
33	ИП Груздев А.Н.	ул. Монтажников, 14	0,056082
34	Гр-н Быданов А.В.	Часть здания центрального склада с шиномонтажной мастерской, ул. Автотранспортников, 4, стр.1	0,017002
35	ИП Быстров И.М.	Здание ангар, ул. Шевченко, 12 стр. 5	0,054378
36	ИП Брикса С.Н.	Здание, ул. Шевченко, 16, стр. 4	0,210000
37	ИП Вовненко О.Н.	Помещения в здании № 27-28, Центральный проезд, 7, литер А1	0,113221
38	Гр-н Душенков Н.С.	Здание столовой, ул. Автотранспортников, 2	0,036494
39	Гр-н Житлухин С.Ю.	Часть здания центрального склада с шиномонтажной мастерской, ул. Автотранспортников, 4, стр.1	0,016160
40	ИП Качесов Е.В.	Здание ангар, ул. Автотранспортников, 4, стр. 5	0,058659
41	Гр-ка Ефремова В.А.	Здание склад, Центральный проезд, 7	0,015883
42	ИП Моторин А.В.	Здание склада, ул. Монтажников, 3	0,068870
43	ИП Гришечкин С.А.	Здание, ул. Шевченко, 12	0,235000

Приложение №2

к договору оказания услуг
по передаче тепловой энергии,
теплоносителя и компенсации потерь
от 27 января 2023 № 307/17815-Д

44	ИП Плесовских А.В.	Часть здания АБК с мастерскими, ул. Монтажников,4	0,087342
45	ИП Семкин В.В.	Здание, ул.Монтажников, д.4	0,100000
46	ИП Шевчук С.В.	Здание АБК литер А1, ул. Центральный проезд, 4,	0,081871
		Здание ул. Центральный проезд, 4, стр. 1	0,146789
47	ИП Никитин С.С.	Здание, ул. Шевченко, 3	0,058054
48	ООО НПО ИР	Здание, ул. Монтажников,1, стр. 7	0,146000
49	ИП Бороздин Е.Г.	Помещения в здании, ул. Центральный проезд, 7	0,116737
50	ИП Якушев Н.Г	Здание, ул. Шевченко, 12, стр. 5	0,041569
51	ИП Андронов Р.В.	Здание, ул. Шевченко, 14,	0,067654
52	ООО ТЛЦ	Здания 13Б и 13В, Дзержинского 10А строения 18 и 19,	5,486000
		Здание "Сварочный участок», Дзержинского 10А строения 11	0,625000
53	гр. Хабибулин Ислам Борисович	Здание, ул. Шевченко, 12, стр. 5	0,019900
54	ИП Мартыненко Е.Н.	проезд Центральный, д.7, стр.1	0,080000
55	ООО "МК ДЕТАЛЬКОМПЛЕКТ"	ул. Монтажников, д.14, стр.2	0,057000
56	ООО "ЭКСАН"	проезд Центральный, д.4, стр.2	0,043552
57	ООО "ЗМК-Нейва"	ул. Монтажников, д.1	0,142066
58	ООО "Новоуральский бетонный завод"	ул. Монтажников, д.ЗБ	0,121900
59	ООО "РСП"	проезд Центральный, д.7, стр.4	0,012000
60	Кондратьев Олег Олегович	ул.Шевченко, д.22,стр.1	0,170000
61	ИП Заболотских В.Н.	ул.Монтажников д.12, стр.1	0,005000

Приложение №2

к договору оказания услуг
по передаче тепловой энергии,
теплоносителя и компенсации потерь
от 27 января 2023 № 307/17815-Д

62	Мельников Дмитрий Владимирович	Здание автомагазина на территории ул.Шевченко, 22	0,011500
63	Камилов Евгений Ниязович	Объект на территории ул.Шевченко, 186	0,002100
64	Городков Алексей Александрович	ул.Монтажников, д.1, стр.2	0,009320
65	Гр-н Чихладзе О.А.	ул.Автотранспортников, д.4, стр.2	0,016945
		ул.Автотранспортников, д.4, стр.3	0,016945
66	ООО "ПартсНавигатор"	Здание по ул.Шевченко, 22 стр.5	0,157000
67	ООО "НЗМК"	Здания по ул.Шевченко, 4/1 стр.5,стр.3	0,376000
68	Вишневецкий Семён Александрович	Здания по ул.Шевченко, д.16, стр.1 (хозяйственнобытовые помещения)	0,006450
		Здания по ул.Шевченко, д.16, стр.1 (помещение торгового зала)	0,078050
		Здания по ул.Шевченко, д.16, стр.1	0,002752
		Здание склада 111 по ул.Шевченко, 2	0,339807
		Здание склада 112 по ул.Шевченко, 2	0,338005
		Здание склада 113 по ул.Шевченко, 2	0,348188
69	ООО "ПКП "ПИОНЕР"	Здания по ул.Шевченко, д.4, корп.1, стр.7 (АБК 1 от ИТП-1)	0,040000
		Здания по ул.Шевченко, д.4, корп.1, стр.7 (Ремцех от ИТП-1)	0,365200
		Здания по ул.Шевченко, д.4, корп.1, стр.7 (вставка от ИТП1)	0,078300
		Здания по ул.Шевченко, д.4, корп.1, стр.7 (вставка от ИТП2)	0,078300
		Здания по ул.Шевченко, д.4, корп.1, стр.7 (мехцех от ИТП-2)	0,392200
		Здания по ул.Шевченко, д.4, корп.1, стр.7 (АБК 2 от ИТП-2)	0,040000
70	ИП Бурлако В.В.	Здание Центральный Проезд 1	0,121400
		Здания по ул.Центральный проезд, д.1, стр.1	0,018500

Приложение №2

к договору оказания услуг
по передаче тепловой энергии,
теплоносителя и компенсации потерь
от 27 января 2023 № 307/17815-Д

71	Мезенин Александр Юрьевич	Здания по ул.Шевченко, д.4 корп.1 стр.6 (тепловая нагрузка на помещение бывшего отделения тросов Согд.тросов=332 м2)*	0,009500
72	ООО "Урало-Сибирская промышленная группа"	Здания по ул.Стройиндустрии, 20,стр.1	0,938810
73	ООО НПО "СНАБСЕРВИС"	Здания по ул.Шевченко, 4,стр.4	0,004923
74	Гильдман Юлиз Александрович	Здания по ул.Шевченко, 4, стр.3 (Ангар 1)	0,029688
Ощепкова С.В.			
75	Гр-ка Ощепкова С.В.	Здание, ул. Монтажников, 18	0,132436
АБК ООО «ЭХО»			
76	ООО "ЭХО" (собственное потребление)	Здание АБК ул.Стройиндустрии, д.15	0,030000
		Здание гаража ул.Стройиндустрии, д.15/1	0,035000

ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

«Исполнитель»

АО «РИР»


/ А.И. Климин
202 г




/ О.А. Сидоров
202 г



Приложение №3
к договору оказания услуг
по передаче тепловой энергии,
теплоносителя и компенсации потерь
от 27 января 2023 № 307/17815-В


Годовой ориентировочный объем передачи тепловой энергии


Ед. измерения	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
Объем тепловой энергии в горячей воде (Гкал)	4222	3750	2960	1770	445			0	158	1250	2907	3538	21000

ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

АО «РИР»


/ А.И. Климин
202 г



«Исполнитель»

/ О.А. Сидоров


202 г
М.П.



Параметры тепловой энергии в отопительном периоде (давление и графики температуры прямой и обратной сетевой воды)

Объекты системы тепло-снабжения	Давление сетевой воды в прямом трубопроводе, кгс/см ²	Давление сетевой воды в обратном трубопроводе, кгс/см ²
Павильон П-2	(7,0-8,0)±0,5	(2,0-2,8)±0,4
Павильон П-16	(7,7-9,0)±0,5	(1,8-2,8)±0,4
АБК ООО «ЭХО»	(7,7-9,0)±0,5	(1,8-2,8)±0,4
Врезка в сторону ИП «Ощепкова»	(7,7-9,0)±0,5	(1,8-2,8)±0,4

ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

АО «РИР»

 / А.И. Климин
 _____ 202 г

«Исполнитель»

 / О.А. Сидоров /
 _____ 202 г

Приложение №4

к договору оказания услуг
по передаче тепловой энергии,
теплоносителя и компенсации потерь
от 27 января 2023 № 307/17815-2

СОГЛАСОВАНО
Директор Филиала
АО «РИР»
в г.Новоуральске
И.Климин
2020 г.



УТВЕРЖДАЮ
Главный энергетик
АО «УЭХК»
В.Р.Лескомцев
2020 г.



График регулирования отпуска тепла 140÷70°
от бойлерной установки зд.319А АО «УЭХК» на 2021-2023 г.г.

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в трубопроводах, °С			Температу ра наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в трубопроводах, °С		
	Подающе м ПС-1	Подающе м ПС-2	Обратно м		Подающе м ПС-1	Подающе м ПС-2	Обратно м
+10	65	39	32	-13	103	95	52
+9	65	42	33	-14	106	98	53
+8	65	44	34	-15	108	100	53
+7	65	46	34	-16	111	103	54
+6	65	48	35	-17	113	105	55
+5	65	51	36	-18	116	108	56
+4	65	54	37	-19	118	110	57
+3	65	56	38	-20	121	113	58
+2	65	58	39	-21	123	115	58
+1	67	61	40	-22	126	118	59
0	70	64	41	-23	128	120	60
-1	73	66	41	-24	131	123	61
-2	76	68	42	-25	133	125	62
-3	79	71	43	-26	136	127	63
-4	81	74	44	-27	138	130	63
-5	83	76	45	-28	140	132	64
-6	86	78	46	-29	140	135	65
-7	88	80	46	-30	140	137	66
-8	91	83	47	-31	140	139	66
-9	93	86	48	-32	140	140	66
-10	96	88	49	-33	140	140	65
-11	98	90	50	-34	140	140	65
-12	101	93	51	-35	140	140	64

Начальник участка 1

Согласовано:
И.о. Руководителя ДГ

Ю.В.Огурцов

Е.В. Денисов

Приложение №4
к договору оказания услуг
по передаче тепловой энергии,
теплоносителя и компенсации потерь
от 27 января 2023 № 307/17815-2

СОГЛАСОВАНО
Главный энергетик
АО «УЭЖК»

В.Р. Некомцев
2020г



СОГЛАСОВАНО
Директор Филиала АО «РИР»
в г. Новоуральске

И.Климин
2020 г



УТВЕРЖДАЮ
Директор МУП НГО
«Водогрейная котельная»

Д.М. Черепанов
2020 г.



**График регулирования отпуска тепла 150÷70°C
от МУП НГО «Водогрейная котельная» на 2021-2023 г.г.**

Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в трубопроводах, °С			Температура наружного воздуха, °С	Температура сетевой воды в трубопроводах, °С		
	Тпс на город	Тпс на промзону	Тос		Тпс на город	Тпс на промзону	Тос
+10	65	55	44	-13	100	93	52
+9	65	55	43	-14	102	96	53
+8	65	55	43	-15	104	98	54
+7	65	55	42	-16	106	101	55
+6	65	55	42	-17	108	104	55
+5	65	55	41	-18	111	106	56
+4	65	55	41	-19	113	109	57
+3	65	55	40	-20	115	112	58
+2	65	55	40	-21	118	114	59
+1	67	57	41	-22	120	117	59
0	70	60	42	-23	122	119	60
-1	72	63	43	-24	125	122	61
-2	74	65	43	-25	127	125	62
-3	76	67	44	-26	129	127	63
-4	79	70	45	-27	132	127	64
-5	81	73	46	-28	134	132	65
-6	83	76	46	-29	136	135	65
-7	85	78	47	-30	138	137	66
-8	88	81	48	-31	141	140	67
-9	90	83	49	-32	143	142	68
-10	93	86	50	-33	145	145	69
-11	95	88	50	-34	148	148	69
-12	97	91	51	-35	149	149	70

Руководитель ДГ



А.В. Орлов

А.В. Орлов
5-40-50 (4006)

«ФОРМА»

«Ведомость о количестве тепловой энергии и теплоносителя,
фактически отпущенных Потребителям Заказчика за расчетный период»

Расчетный период _____ 202__ года.
Общее количество тепловой энергии, поставленное потребителям заказчика _____ Гкал.
Общее количество теплоносителя, поставленного потребителям заказчика _____ м3 (куб. метров).

В том числе тепловой энергии и теплоносителя:

№ п/п	Наименование потребителя Заказчика	Реквизиты договора теплоснабжения с потребителем (дата, номер)	Тепловая энергия, поставленная потребителю, Гкал	Теплоноситель, поставленный потребителю, м3	Примечание
1					
2					
...					
...					
ИТОГО потребителям Заказчика поставлено:					

Заказчик _____ /
«__» _____ 202__ г.

Приложение №6

к договору оказания услуг
по передаче тепловой энергии,
теплоносителя и компенсации потерь
от 27 января 2013 № 307/17815-Э

**Перечень
коммерческих приборов учета тепловой энергии, теплоносителя Заказчика.**

№ п/п	Наименование у/у	Тип прибора	Количество, шт.	Место установки	Наименование автоматически сформированного архива суточного/часового
1	Узел учета расхода тепловой энергии в П-2 (Исполнителя)		1	Щит шкафный в Павильоне П-2	
			1	прямой трубопровод Ду	расход прямой
			1	прямой трубопровод Ду	тем-ра прямой
			1	прямой трубопровод Ду	давление прямой
			1	обратный трубопровод Ду	расход обратной
			1	обратный трубопровод Ду	тем-ра обратной
			1	обратный трубопровод Ду	давление обратной
			1	Щит шкафный в Павильоне П-16	
			1	прямой трубопровод Ду	расход прямой
			1	прямой трубопровод Ду	тем-ра прямой
2	Узел учета расхода тепловой энергии в П-16 (Исполнителя)		1	прямой трубопровод Ду	расход прямой
			1	прямой трубопровод Ду	тем-ра прямой
			1	прямой трубопровод Ду	давление прямой
			1	обратный трубопровод Ду	расход обратной
			1	обратный трубопровод Ду	тем-ра обратной
			1	обратный трубопровод Ду	давление обратной
			1	Щит шкафный в Павильоне П-16	
			1	обратный трубопровод Ду	давление обратной

Приложение №6

к договору оказания услуг
по передаче тепловой энергии,теплоносителя и компенсации потерь
от *27.06.2017 № 307/17.815-В*

3	Узел учета расхода тепловой энергии в сторону ИП «Ощелкова» (Исполнителя)				прямой трубопровод Ду	расход прямой
					прямой трубопровод Ду	тем-ра прямой
					прямой трубопровод Ду	давление прямой
					обратный трубопровод Ду	расход обратной
					обратный трубопровод Ду	тем-ра обратной
4	АБК ООО «ЭХО»	Теплоэнергоконтроллер ТЭЖОН-19	1		обратный трубопровод Ду	давление обратной
		Расходомер Карат РС-32	1		Щит шкафный в Павильоне П-16	
		Термопреобразователь КТСП-Н	1		прямой трубопровод Ду	расход прямой
		Расходомер Карат РС-32	1		прямой трубопровод Ду	тем-ра прямой
		Термопреобразователь КТСП-Н	1		обратный трубопровод Ду	расход обратной
					обратный трубопровод Ду	тем-ра обратной

ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

АО «РИР»



/А.И. Климин

202 г

«Исполнитель»



О.А. Сидоров

202 г

М.П.

Приложение № 7
к договору оказания услуг
по передаче тепловой энергии,
теплоносителя и компенсации потерь
от *27 января 2023* № *307/17815-Д*


Расчет нормативных потерь тепловой энергии, теплоносителя на сетях Исполнителя

Ед. измерения	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
Объем тепловых потерь (через изоляцию и с утечкой) на тепловых сетях Исполнителя от павильона П-2	270	245	190	137	26	0	0	0	8	41	200	245	1362
Объем тепловых потерь (через изоляцию и с утечкой) на тепловых сетях Исполнителя от павильона П-16	250	229	174	125	24	0	0	0	7	35	185	229	1258

ПОДПИСИ СТОРОН

«Заказчик»

АО «РИР» / А.И. Климин
202 г



«Исполнитель»

ООО «ФЕРЕНТ» / О.А. Сидоров
202 г



«ФОРМА»
АКТ СВЕРКИ ВЗАИМРАСЧЕТОВ № _____

Между _____ и _____ (наименование и реквизиты Стороны 1)
_____ (наименование и реквизиты Стороны 2)

« _____ » _____ 20__ г.

далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт сверки взаимных расчетов о нижеследующем.

Сторонами проверено состояние взаиморасчетов по состоянию на « _____ » _____ 20__ г. По результатам сверки установлено:

№ п/п	Реквизиты договора, с указанием реквизитов дополнительных соглашений (при их наличии)	Сальдо расчетов на _____		Информация о расходах, с указанием причины расходов
		Задолженность Стороны 2 перед Стороной 1	Задолженность Стороны 1 перед Стороной 2	
1	2	3	4	5
Итого по всем договорам				
По данным _____				

От _____ По данным _____
 _____ (наименование Стороны 1)
 _____ (наименование Стороны 2)
 Действующего (ей) на основании _____
 Действующего (ей) на основании _____